

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 12 .St-113/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IVANIŠEVIĆ GRADNJA „u
stečaju”, OIB:88754036728/Split, Kila 37

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD STUDENOG 2017 .g. DO
25 RUJNA 2018.

Razlog dugog vremena čekanja i zastoja u dostavljanju izvešća Sudu nema opravdanja.
Zaslужjen sankcije. Međutim, dužan sam ne radi pravljenja svog postupka već dijela stvarnih
činjenica tog uzroka. To su:

Moji prethodnici u vođenju stečajnog postupka, radnje utvrđivanja statusa imovine koje su
nedovršenim ostavili stidljivo su pogrebali po površini problema znajući za složenost i
odioznost tog posla.

To je najprljaviji i najteži dio posla kojeg u svom radu nevole stečajni upravitelji, niti mnogi
drugi kojima je to sastavnica i svakodnevica njihovog posla.

Jedino što je ostalo od stečajne mase ne unovčeno, uredno ne naplaćeno Stan i garaža.

Snaga i volja mi je splasnula na nedjelotvornim potragama, šupljim telefonskim razgovorima
„podmetanju lažne dokumentacije, lažima i bježaniji onih koji su pokrali tvrtku i trebaju vratiti
pokradeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčani dio stečajne mase dobiven unovčenjem pokretne imovine 198.356,14 kn. Sredstva na
žiro računu umanjena za bankarsku proviziju vođenja poslovnog računa.

Unovčila stečajna upraviteljica Srdana Moripurgo.

Parnična imovina

Parnice u tijeku – Trgovački sud u Splitu, posl.br. 8.P-301/2015. Uložena žalba na VTS

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu Povrv-593/16

Tijek parnica detaljnije opisan u Izvešću od 30.11.2017.g.

Nezakonito otuđena imovina:

Garažno mjesto G/7

Stan sagrađen na čestici zemlje 3374/1 ZU br.6948 k.o Solin u nejasnim okolnostima kupljen
i otuđen iz imovine stečajnog dužnika, dvojbene plaćanjima i nejasnom ostatku duga
„prodan” Ivanu Eteroviću OIB:96630801996 iz Solina, nepoznate adrese...

Ovu temu sa nekretninama detaljno opisanu vidjeti objavljenu na e-oglasu Datum
objave: 30.11.2017. 12:37:32.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti radnje da realni, stvarni dio imovine /NEKRETNINE–STAN/41,60m² i neodvojivo povezan sa GARAŽNIM MJESTOM–G 7 površine 13,30m² izgrađenih na zemlj.čest 3374/1 ZU 6948 k.o., Solin ,naplati nenaplaćeni dio, ili vrati naturalno u stečajnu masu.

Prethodne nekretnine, Ugovorom o kupnji utvrđene,stečane i plaćene sredstvima stečajnog dužnika.Otuđene bez pravovaljanog pravnog utemeljenja,treba pokušati vratiti u stečajnu masu ili nadoknadi pravednu naknadu od sudionika koji su tajno i bez upotrebe sile ,lopovskim poslom pokrali dio imovine stečajnog dužnika IVANIŠEVIĆ GRADNJA .

Sudionici tog posla prema dostupnim podacima pojedinačno po imenima su :

1/Ivan Ivanišević,predstečajni direktor IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o.”u stečaju

Adresa: Umljanović,Ivaniševići 2. 103693204 izdana od PP Drniš

Traži se:

Ugovor o kupoprodaji stana i garažnog mjesta

Sve isprave kojima dokazuje da ja stečajni dužnik naplatio na žiro račun.Od koga , kada i koliki je iznos novca za prodane nekretnine obračunskim sistemom plaćanja provedenim dvostrano ili trostrano evidentno preko žiro računa sudionika .

2./Ivan Eterović, OIB:96630801996,Don Frane Bulića 66A 21210 Solin nesigurne adrese,bio stečajni upravitelj na adresi/e-mail i br tel. ima stečajni upravitelj

1.UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE /STANA /Od 24.travnja 2012.g.

2. Dostaviti PREDUGOVOR iz čl. 3. prethodnog ugovora kojom dokazuje uplatu od 43.908,00Eura.

Pravovaljan dokaz svih uplata koje je izvršio tvrci Ivanišević Gradnja d.o.o za kupnju navedenog stana.

3/Mateo Pleština,OIB:44970128265,Klis ,Donja Rupotina 66.

Dostaviti UGOVOR O KUPNJI GARAŽNOG MJESTA G/7 „neodvojivo povezano sa stanom” citirani dio teksta iz čl.2. UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE zaključen 20 travnja 2012.godine između izvođača radova BRATIĆ GRADNJE d.o.o. i predstečajnog dužnika IVANIŠEVIĆ GRADNJE.

4.Marko Bratić, direktor tvrtke BRATIĆ GRADNJA d.o.o ./OIB:65046265584), Split, Dubrovačka ulica br 49.

DOKAZNI DOKUMENT kako i na koji način je omogućeno zemljišno knjižno upisati pravo vlasništva MATEA PLEŠTINE na garažnom mjestu G/7.Bez njegovog i sudioništva njegove tvrtke BRATIĆ GRADNJA d.o.o., to je bilo nemoguće .

Nakon iscrpljujućih svih pokušaja usmenih i pismenih,odioznih obilazaka adresa osoba u čijem se posjedu i zemljišnoknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine nalaze.Iscrpljujuće labave, ovlaš suradnje sa tijelima državne vlasti i dalje pravno ne utemeljeno nalaze predmeti stečajne mase .

Nakon tih radnji i iscrpljenih mogućnosti komunikacije sa prethodnim osobama

-3-

Dostavljam Sudu prevovaljanu original ispravu „UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE „kojom je stečajni dužnik IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o. stekao STAN I GARAŽU , te podatke o osobama sudionicima ,kreatorima pokradenog neplaćenog dijela nekretnina .

Molim Sud da u skladu sa čl. 216 toč.3.,i toč.4 .Stečajnog zakona naloži trećim osobama koje su redosljedom navedene sa osobnim podacima i navedenim dokumentima ,pozove , sasluša i traži taksativno isprave kako je navedeno pojedinačno uz pozvanu osobu.

Mjesto i datum

Šimuni,27.kolovoza 2018.godine

IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o.

u stečaju, SPLIT

OIB: 88754036728

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić

BRATIĆ GRADNJA d.o.o. (OIB: 65046265584) iz Splita, Dubrovačka ulica br. 49, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, na registarskom ulošku s matičnim brojem upisa MB:1403184, zastupano po direktoru Marku Bratiću, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane;

i

IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o. (OIB: 88754036728) iz Splita, Kila br. 37, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, na registarskom ulošku s matičnim brojem upisa MB: 1403184, zastupano po direktoru Ivanu Ivaniševiću, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane;

zaključili su dana 20. travnja 2012. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je **BRATIĆ GRADNJA d.o.o.** jedini i isključivi zemljišno-knjižni vlasnik čest. zem. 3374/1 ZU 6948 k.o. Solin, na kojoj čest. zem. je sagrađen stambeno-poslovni objekt temeljem Građevinske dozvole izdane od strane Splitsko-dalmatinske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-361-03/06-01/25, Ur.broj. 2181-05/07-07-24/DK, od dana 26. ožujka 2007. godine, a koja je postala pravomoćna dana 26. travnja 2007. godine, i Potvrde izmjene i dopune Glavnog projekta izdanog od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: 361-03/08-01/0000088, Ur.broj: 218171-14-06-08-4/DK, od 14. studenoga 2008. godine,
- da je za predmetni objekt izdano Uvjerenje za uporabu građevine, Klasa: 361-05/11-04/0016, Ur.broj: 2181/1-11-06/02-11-04/DK, dana 18. travnja 2011. godine, od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Solin;
- da je predmetni stambeni objekt uplanjen u Katastarskom operatu Solin, uknjižen u Zemljišno knjižnom odjelu Solin Općinskog suda u Splitu i etažiran.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, po sistemu "ključ u ruke", za ugovorenu fiksnu (konačnu) kupoprodajnu cijenu u iznosu od **829.591,08 kuna** (slovima: osamsto-dvadeset-dévet-tisuća-petsto-devedeset-jedna-kuna-osam-lipa), u koju cijenu je uračunat PDV, a nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg plaća Kupac na osnovu Rješenja o razrezu poreza nadležnog Područnog ureda:

- 42/2035 idealnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 3374/1 ZU 6948 k.o. Solin, neodvojivo povezanih sa stambenim prostorom oznake S5 (u elaboratu etažiranja označen lila bojom), upisanim u Poduložak broj 34, smještenim u

300

dijelu 1. kata ulaza „C“ , a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, kupatila i spreme, ukupne površine od 38,55 m² s pripatkom: balkonom (u elaboratu etažiranja označen lila bojom) površine 3,05 m², odnosno sveukupne površine 41,60 m².

- 13/2035 idealnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 3374/1 ZU 6948 k.o. Solin, neodvojivo povezanih sa GARAŽNIM MJESTOM - G7, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 13,30 m².

Zajedno s predmetnim nekretninama Kupac stječe vlasništvo posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle pripada im i odgovarajući suvlasnički dio nekretnina, a sve u skladu s odredbama čl. 66, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene iz Članka 2 ovog Ugovora, Kupac je isplatio Prodavatelju kompenzacijom (prijebojem) sa svojim tražbinama prema Prodavatelju, što Prodavatelj i Kupac potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru, te izjavljuju da više nemaju nikakvih potraživanja jedan spram drugoga.

Članak 4.

Struktura ugovorene kupoprodajne cijene iz Članka 2. ovog Ugovora:

STAN OZNAKE S5:

1) zemljište i komunalna infrastruktura:	189.056,86 kuna
2) građevinske usluge građenja	432.954,65 kuna
3) PDV(23%)	99.579,57 kuna

Ukupno:	721.591,08 kuna
----------------	------------------------


GARAŽNO MJESTO „G7“:

1) zemljište i komunalna infrastruktura:	28.296,00 kuna
2) građevinske usluge građenja	64.800,00 kuna
3) PDV	14.904,00 kuna

Ukupno:	108.000,00 kuna
----------------	------------------------

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima ili teretima, a koja prava ili tereti bi umanjivali prava Kupca, pak u tom smislu jamči Kupcu pravnu zaštitu od evikcije.



Članak 6.

U posjed predmetnih nekretnina Prodavatelj uvodi Kupca danom potpisivanja ovog Ugovora o kupoprodaji, predajom ključeva istih.

Članak 7.

Garantni rok za stabilnost i solidnost konstrukcije građevine je deset godina od dana predaje, a sve prema čl. 644 st. 1 Zakona o obveznim odnosima.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko - obrtničkih radova iznosi dvije godine, temeljem odredbi čl. 85 Posebnih uzanci o građenju računajući od dana primopredaje nekretnina u posjed Kupcu, a za ugrađenu opremu onoliko koliko garanciju daje proizvođač opreme, u smislu čl. 87 Posebnih uzanci o građenju.

Članak 8.

Kupac je suglasan da Prodavatelj izabere i zaključi ugovor s jednim od ovlaštenih poduzeća za upravljanje objektom, a sve u skladu sa odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH, br. 91/96 od 17. listopada 1996. godine).

Članak 9.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne upis prava kupljenih nekretnina na svoje ime u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, a uz prethodno brisanje sa imena Prodavatelja.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka.

Članak 12.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



BRATIĆ GRADNJA d.o.o.


zastupano po Direktoru

Marku Bratiću

SPLIT

IVANIŠEVIĆ GRADNJA

KUPAC: d.o.o. —
S P L I T



IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o.

zastupano po Direktoru

Ivanu Ivaniševiću

302

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BRATIĆ, Split, Put svete Mande 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101745048 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave - direktora društva **BRATIĆ GRADNJA d.o.o.**, Split, Dubrovačka ulica 49, Društvo upisano u Registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060188853, OIB 65046265584, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast na zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2638/12
U Splitu, 02.05.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u ZU 6948 KO Solin zaključen između BRATIĆ GRADNJA d.o.o. kao prodavatelj i IVANIŠEVIĆ GRADNJA d.o.o. kao kupac od 20.04.2012.godine - ovjeren potpis u ovom uredu 2.05.2012, pod poslovnim brojem OV-2638/12

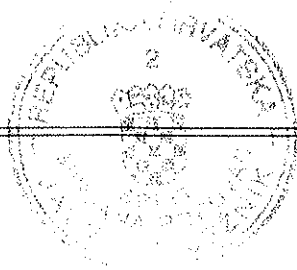
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom-rukopisom i kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 7 (sedam) primjeraka. Podnositelj isprave je MARKO BRATIĆ, Split, Put svete Mande 17, osobna iskaznica br. 101745048, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ovjerena u sedam istovjetnih primjeraka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 33,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 40,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 27,50 kn.

BROJ: OV-2639/12
U Splitu, 02.05.2012



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC